



تمويلكم  
TAMWILCOM

# CapAccess



بناء المستقبل  
www.tamwilcom.ma

## ما الهدف من التمويل المشترك؟

تمويل مشترك على شكل قرض ثانوي أو مساند (Junior/subordonné) مع قرض بنكي (Senior).

## ما هي المقاولات المستفيدة؟

المقاولات الخاضعة للقانون المغربي والذين تتوفر فيها الشروط التالية:

- رأس مال يتراوح ما بين 10 و500 مليون درهم؛
- تتوفر على ما لا يقل عن 3 سنوات من نشاط المقاول مع تقديم البيانات المالية المعتمدة خلال السنة المالية المنتهية على الأقل؛
- تصنيف ائتماني لدى البنك لا يطابق فئة "مخاطر التخلف عن السداد"؛
- أن تكون المقاول في وضعية قانونية سليمة ولا تمر بمسطرة تسوية أو تصفية قضائية؛
- أن تكون المقاول ومساهمها (أشخاص طبيعيين أو معنويين) ليس لديهم أي دين سابق متعثر لدى البنك عند تاريخ منح القرض المشترك؛
- معدل الدين قبل القرض المشترك: الاعتمادات القصيرة والمتوسطة والطويلة الأجل (بما في ذلك ديون السندات القائمة باستثناء عقود الإيجار التمويلي) التي تظهر في الميزانية العمومية لآخر سنة مالية مغلقة /إجمالي فائض التشغيل (EBE) أقل من أو يساوي 5.

## ما هي القطاعات المعنية؟

جميع القطاعات الاقتصادية باستثناء الأنشطة التالية:

- الإنعاش العقاري؛
- الصيد في أعالي البحار؛
- إنتاج الأسلحة والذخائر؛
- ألعاب الحظ والمعدات المتعلقة بها؛
- إنتاج وتوزيع التبغ و/أو المشروبات الكحولية؛
- القطاعات المثيرة للجدل من الناحية الأخلاقية؛
- الأنشطة ذات الطابع المالي الخالص؛
- إنتاج وتجارة واستخدام شبك الصيد العائمة التي يزيد طولها عن 2.5 كيلومتر؛

- إنتاج أو تسويق المنتجات التي تشكل خطراً على صحة الإنسان أو البيئة؛
- الأنشطة التي تشمل الأنواع الحيوانية والنباتية المحمية؛
- نشاط استخراج الوقود الأحفوري وأنشطة الاستكشاف والتكرير؛
- محطات توليد الطاقة الحرارية بالفحم وأي نشاط مرتبط بالفحم؛
- استخراج المعادن.

## ما هي التمويلات المؤهلة؟

التمويل المشترك المقرون بقروض مقدمة من طرف البنوك التي وقعت الاتفاقية الخاصة بصندوق « CapAccess » مع صندوق محمد السادس للاستثمار وتمويلكم.

التمويل مخصص فقط لبرامج الاستثمار الخاصة بالشركات المؤهلة، مع احترام القيود التالية:

- ألا تتجاوز تكلفة الأرض 25% من برنامج الاستثمار؛
- ألا تتجاوز الدراسات واحتياجات أموال الدوران الأولية (BFR) المبررة 10% من برنامج الاستثمار.

سيتم تقييم أهلية المشاريع المطروحة في الشركات المنشأة حديثاً على أساس كل حالة على حدة.

## ما هي نسبة التمويل؟

سيتم تمويل البرامج الاستثمارية من خلال التمويل الذاتي وكذا من خلال التمويل المشترك، والذي يتكون من حصة « CapAccess » وحصة البنك، وذلك حسب النسب التالية:

- الأموال الخاصة و/أو التمويل الذاتي : يتم الاتفاق عليه بين البنك والشركة؛
- القرض البنكي (Sénior) : ثلثي التمويل على الأقل؛
- حصة (Junior) CapAccess : ثلث التمويل على الأكثر.
- الحد الأدنى لحصة القرض CapAccess : 1 مليون درهم.
- الحد الأدنى لحصة البنك : 2 مليون درهم.
- الحد الأقصى لحصة القرض CapAccess : 30 مليون درهم.

## ما هي شروط القرض المشترك؟

المدة :

- القرض البنكي : بالاتفاق مع البنك.
- حصة « CapAccess » : 3 سنوات كحد أقصى أكثر من تاريخ استحقاق قرض « Senior » ، دون تجاوز 12 عامًا.

سعر الفائدة :

- القرض البنكي : بالاتفاق بين البنك والمقاول المستفيدة.
- حصة « CapAccess » : 5,5% سنويا دون احتساب الرسوم وذلك بالنسبة للقروض التي سيتم منحها برسم سنة 2025.

الضمانات :

- القرض البنكي: بالاتفاق مع البنك.
- حصة « CapAccess »: يتم تأخذ الضمانات بالتوازي مع القرض البنكي، وفي حالة تفعيل الضمانات، سيتم تخصيص عائدات الضمان بالأولوية للبنك ويخصص الباقي لحصة « CapAccess ».
- الشروط العامة والالتزامات (التعهدات) : يجب على الشركات المستفيدة من قرض « CapAccess » الإلتزام بما يلي :
- عدم تخفيض دون موافقة مسبقة من المقرضين؛
- عدم الشروع في تغيير هيكل المساهمة في رأس المال دون موافقة مسبقة من المقرضين؛
- عدم استعمال التمويل المشترك لسداد الديون القائمة (ديون المساهمين وديون البنوك) أو إعادة جدولة القروض الحالية حيث أن التمويل مخصص كلياً للاستثمارات.

## كيف يتم تقديم الطلبات؟

عن طريق بنككم.



صندوق محمد السادس للإستثمار  
FONDS MOHAMMED VI  
POUR L'INVESTISSEMENT