



تمويلكم
TAMWILCOM

CapAccess



بناء المستقبل
www.tamwilcom.ma

ما الهدف من التمويل المشترك؟

تمويل مشترك على شكل قرض ثانوي أو مساند (Junior/subordonné) مع قرض بنكي (Senior).

ما هي المقاولات المستفيدة؟

المقاولات الخاضعة للقانون المغربي والذين تتوفر فيها الشروط التالية:

- رأس مال يتراوح ما بين 10 و500 مليون درهم؛
- تتوفر على ما لا يقل عن 3 سنوات من نشاط المقاول مع تقديم البيانات المالية المعتمدة خلال السنة المالية المنتهية على الأقل؛
- تصنيف ائتماني لدى البنك لا يطابق فئة "مخاطر التخلف عن السداد"؛
- أن تكون المقاول في وضعية قانونية سليمة ولا تمر بمسطرة تسوية أو تصفية قضائية؛
- أن تكون المقاول ومساهمها (أشخاص طبيعيين أو معنويين) ليس لديهم أي دين سابق متعثر لدى البنك عند تاريخ منح القرض المشترك؛
- معدل الدين قبل القرض المشترك: الاعتمادات القصيرة والمتوسطة والطويلة الأجل (بما في ذلك ديون السندات القائمة باستثناء عقود الإيجار التمويلي) التي تظهر في الميزانية العمومية لآخر سنة مالية مغلقة /إجمالي فائض التشغيل (EBE) أقل من أو يساوي 5.

ما هي القطاعات المعنية؟

جميع القطاعات الاقتصادية باستثناء الأنشطة التالية:

- الإنعاش العقاري؛
- الصيد في أعالي البحار؛
- إنتاج الأسلحة والذخائر؛
- ألعاب الحظ والمعدات المتعلقة بها؛
- إنتاج وتوزيع التبغ و/أو المشروبات الكحولية؛
- القطاعات المثيرة للجدل من الناحية الأخلاقية؛
- الأنشطة ذات الطابع المالي الخالص؛
- إنتاج وتجارة واستخدام شبك الصيد العائمة التي يزيد طولها عن 2.5 كيلومتر؛

- إنتاج أو تسويق المنتجات التي تشكل خطراً على صحة الإنسان أو البيئة؛
- الأنشطة التي تشمل الأنواع الحيوانية والنباتية المحمية؛
- نشاط استخراج الوقود الأحفوري وأنشطة الاستكشاف والتكرير؛
- محطات توليد الطاقة الحرارية بالفحم وأي نشاط مرتبط بالفحم؛
- استخراج المعادن.

ما هي التمويلات المؤهلة؟

التمويل المشترك المقرون بقروض مقدمة من طرف البنوك التي وقعت الاتفاقية الخاصة بصندوق « CapAccess » مع صندوق محمد السادس للاستثمار وتمويلكم. التمويل مخصص فقط لبرامج الاستثمار الخاصة بالشركات المؤهلة، مع احترام القيود التالية:

- ألا تتجاوز تكلفة الأرض 25% من برنامج الاستثمار؛
- ألا تتجاوز الدراسات واحتياجات أموال الدوران الأولية (BFR) المبررة 10% من برنامج الاستثمار.

سيتم تقييم أهلية المشاريع المطروحة في الشركات المنشأة حديثاً على أساس كل حالة على حدة.

ما هي نسبة التمويل؟

سيتم تمويل البرامج الاستثمارية من خلال التمويل الذاتي وكذا من خلال التمويل المشترك، والذي يتكون من حصة « CapAccess » وحصة البنك، وذلك حسب النسب التالية:

- الأموال الخاصة و/أو التمويل الذاتي : يتم الاتفاق عليه بين البنك والشركة؛
- القرض البنكي (Sénior) : ثلثي التمويل على الأقل؛
- حصة (Junior) CapAccess : ثلث التمويل على الأكثر.
- الحد الأدنى لحصة القرض CapAccess : 1 مليون درهم.
- الحد الأدنى لحصة البنك : 2 مليون درهم.
- الحد الأقصى لحصة القرض CapAccess : 30 مليون درهم.

ما هي شروط القرض المشترك؟

المدة :

- القرض البنكي : بالاتفاق مع البنك.
- حصة « CapAccess » : 3 سنوات كحد أقصى أكثر من تاريخ استحقاق قرض « Senior » ، دون تجاوز 12 عامًا.

سعر الفائدة :

- القرض البنكي : بالاتفاق بين البنك والمقاول المستفيدة.
- حصة « CapAccess » : 5,5% سنويا دون احتساب الرسوم وذلك بالنسبة للقروض التي سيتم منحها برسم سنة 2024.

الضمانات :

- القرض البنكي: بالاتفاق مع البنك.
- حصة « CapAccess »: يتم تأخذ الضمانات بالتوازي مع القرض البنكي، وفي حالة تفعيل الضمانات، سيتم تخصيص عائدات الضمان بالأولوية للبنك ويخصص الباقي لحصة « CapAccess ».
- الشروط العامة والالتزامات (التعهدات) : يجب على الشركات المستفيدة من قرض « CapAccess » الإلتزام بما يلي :
- عدم تخفيض دون موافقة مسبقة من المقرضين؛
- عدم الشروع في تغيير هيكل المساهمة في رأس المال دون موافقة مسبقة من المقرضين؛
- عدم استعمال التمويل المشترك لسداد الديون القائمة (ديون المساهمين وديون البنوك) أو إعادة جدولة القروض الحالية حيث أن التمويل مخصص كلياً للاستثمارات.

كيف يتم تقديم الطلبات؟

عن طريق بنككم.



صندوق محمد السادس للإستثمار
FONDS MOHAMMED VI
POUR L'INVESTISSEMENT